

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY **INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

A Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi tehermentes ingatlanokat:

	Helyrajzi szám	Cím	Rendeltetés	Terület (m²)	Árverési alapár (Ft)	Kaució összege (Ft)
1.	999/3/D/1	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	17	800.000 Ft + ÁFA	100.000
2.	999/3/C/33	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	19	890.000 Ft + ÁFA	100.000
3.	999/3/C/34	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	19	890.000 Ft + ÁFA	100.000
4.	664/35/A/8	Pajtás köz 1. 2/2.	garzon lakás	16 (1/2 szoba)	2.080.000 Ft	200.000
5.	664/35/A/14	Pajtás köz 1. 4/2.	garzon lakás	16 (1/2 szoba)	2.080.000 Ft	200.000
6.	664/35/A/17	Pajtás köz 1. 5/2.	garzon lakás	16 (1/2 szoba)	2.080.000 Ft	200.000
7.	1803/23	Tisza-sziget	beépítetlen telek	630	630.000,- + ÁFA	100.000

Az ingatlanok árverésen kerülnek értékesítésre a kihirdetett alapról induló szabad licitálással.

Az árverésen való részvétel feltételei:

- az értékesítés feltételeinek megismerése és elfogadása,
- határidőben beadott jelentkezési lap és nyilatkozat,
- legalább egy alkalommal az ingatlan megtekintése,
- az árverésen való személyes részvétel vagy a pályázó törvényes meghatalmazottjának jelenléte,
- a megadott összegű kaució befizetése és a befizetés igazolása.

Jelentkezési lapok benyújtási határideje:

2011. június 23-án 12,00 óráig az Ügyfélszolgálati Irodán

Árverés ideje, helye:

2011. június 24-én 09.00 óra a Polgármesteri Hivatal 117. számú iroda.

Polgármesteri Hivatal

J E L E N T K E Z É S I L A P

Tiszaújváros Önkormányzata tulajdonában lévő hrsz-ú ingatlan
értékesítésére

Magánszemély

	Nyomtatott nagy betűkkel olvashatóan kéjük kitölteni!
Név	
Lánykori név	
Lakcím	
Anyja neve	
Születési idő, hely	
Személyi száma	
Adószáma	
Egyéb megjegyzés	

Dátum: 20.....év _____ hónap _____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a pályázatban kiírt feltételeket,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével.

aláírás

J E L E N T K E Z É S I L A P

Tiszaújváros Önkormányzata tulajdonában lévő **hrsz-ú** ingatlan
értékesítésére

Jogi személy

	Nyomtatott nagy betűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Teljes név	
Rövid név	
Székhely	
Képviselő	
Adószám	
Cégjegyzék száma	
KSH szám	
Számlaszám	
Egyéb megjegyzés	

Dátum: 20..... év _____ hónap _____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a pályázatban kiírt feltételeket,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével.

Cégszerű aláírás



TISZAÚJVÁROS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

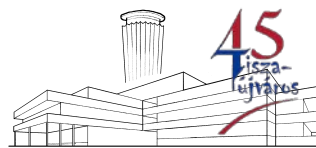
☎ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-000

☎ 49 / 548-001

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Értékesítés feltételei

A Polgármesteri Hivatal a 2./ pontban megjelölt garázsok, lakás és beépítetlen telek értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

a./ Az ingatlanok árverésen kerülnek értékesítésre a kihirdetett alap vételárról induló szabad licitálással. Egy magánszemély vagy egy jogi személy csak egy ingatlan tulajdonjogát szerezheti meg.

b./ Az ingatlanok árverési alapvételára a 2./ pont szerinti kerekített forgalmi érték.

c./ Fizetési feltételek

- Az árverésen kialakult legmagasabb összegű vételárát a nyertes vevőknek egyösszegben kell megfizetniük.
- Az árverés előtt fizetendő kaució összege:
 - 1.000 E Ft ÁFA nélküli alapvételárig: 100.000 Ft,
 - 1.000 E Ft ÁFA nélküli alapvételár fölött: 200.000 Ft.

A kifizetett kaució a vételárba foglaló címén kerül beszámításra. Az árverésen nem nyert pályázónak a kaució összege 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Az árverés nyertese köteles az adásvételi szerződést 15 napon belül megkötni, és a teljes vételárát a szerződéskötést követő 30 napon belül, számla ellenében megfizetni.
- Amennyiben 15 napon belül a szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre, vagy a vételárát a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a befizetett kaució/foglalót elveszti és a második legmagasabb ajánlatot tevő lép a nyertes helyébe, és vele köthető meg az adásvételi szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, amennyiben újra befizeti a megállapított kauciót.
- Sikertelen árverés esetén az ingatlant egy alkalommal, azonos feltételekkel újra lehet hirdetni.
- Licitlépcső: 10.000 – 100.000 Ft.

d./ Árverésen való részvétel feltételei

- Határidőben beadott, szabályosan kitöltött pályázati lap beadása.
- Gazdasági társaság esetén csatolni kell 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, valamint az e./ pont szerinti nyilatkozatokat.
- Az árverésen való személyes részvétel vagy a pályázó törvényes képviselőjének jelenléte (közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján) kötelező.

e./ A pályázók nyilatkozatai:

- A pályázati kiírás feltételeit alaposan megvizsgáltuk és azokat fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk.
- A kikiáltási ár erejéig rendelkezünk a bruttó vételár összegével.

- Vállaljuk az eljárás tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzését a versenytárgyaláson vállalt ellenszolgáltatás fejében.
- Vállaljuk, hogy az árverés lezárásának időpontjától a szerződéskötésig kötve vagyunk az ajánlatunkhoz.

2./ Értékesítésre kijelölt ingatlanok és forgalmi értékük:

	Helyrajzi szám	Cím	Rendeltetés	Terület (m²)	Árverési alapár (Ft)	Kaució összege (Ft)
1.	1448/9/A/67	Szederkényi út 19. társasház	garázs + tároló	31 (18 + 13)	1.360.000,- + ÁFA	200.000
2.	651/96, 97, 98	Örösi úti garáztömb	garázs + raktár egy közös bejáráttal	1x24 garázs 2x24 raktár	2.740.000 Ft + ÁFA	200.000
3.	999/3/D/1	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	17	800.000 Ft + ÁFA	100.000
4.	999/3/D/24	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	17	800.000 Ft + ÁFA	100.000
5.	999/3/C/33	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	19	890.000 Ft + ÁFA	100.000
6.	999/3/C/34	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	19	890.000 Ft + ÁFA	100.000
7.	991/13/A/37	Építők útja 13. 2/7.	lakás	54 (2 szoba)	4.860.000,-	200.000
8.	1803/23	Tisza-sziget	beépítetlen telek	630	630.000,- + ÁFA	100.000

Polgármesteri Hivatal

N y i l a t k o z a t

Alulírott.....(név)

.....(székhely)

aláírással igazolom, hogy az alábbi pályázati kiírásban szereplő feltételeket áttekintettem és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el, illetve sikeres pályázat esetén szerződéses kötelezettségként vállalom.

Dátum:.....

Aláírás:

Értékesítés feltételei

A Polgármesteri Hivatal a 2./ pontban megjelölt garázsok, lakás és beépítetlen telek értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
a./ Az ingatlanok árverésen kerülnek értékesítésre a kihirdetett alap vételárról induló szabad licitálással. Egy magánszemély vagy egy jogi személy csak egy ingatlan tulajdonjogát szerezheti meg.

b./ Az ingatlanok árverési alapvételára a 2./ pont szerinti kerekített forgalmi érték.

c./ Fizetési feltételek

- Az árverésen kialakult legmagasabb összegű vételárat a nyertes vevőknek egyösszegben kell megfizetniük.
- Az árverés előtt fizetendő kaució összege:
 - 1.000 E Ft ÁFA nélküli alapvételárig: 100.000 Ft,
 - 1.000 E Ft ÁFA nélküli alapvételár fölött: 200.000 Ft.

A kifizetett kaució a vételárba foglaló címén kerül beszámításra. Az árverésen nem nyert pályázónak a kaució összege 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Az árverés nyertese köteles az adásvételi szerződést 15 napon belül megkötöni, és a teljes vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül, számla ellenében megfizetni.
- Amennyiben 15 napon belül a szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre, vagy a vételárat a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a befizetett kauciót/foglalót elveszti és a második legmagasabb ajánlatot tevő lép a nyertes helyébe, és vele köthető meg az adásvételi szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, amennyiben újra befizeti a megállapított kauciót.
- Sikertelen árverés esetén az ingatlant egy alkalommal, azonos feltételekkel újra lehet hirdetni.
- Licitlépcső: 10.000 - 100.000 Ft.

d./ Árverésen való részvétel feltételei

- Határidőben beadott, szabályosan kitöltött pályázati lap beadása.
- Gazdasági társaság esetén csatolni kell 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt, valamint az e./ pont szerinti nyilatkozatokat.
- Az árverésen való személyes részvétel vagy a pályázó törvényes képviselőjének jelenléte (közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján) kötelező.

e./ A pályázók nyilatkozatai:

- A pályázati kiírás feltételeit alaposan megvizsgáltuk és azokat fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk.
- A kikiáltási ár erejéig rendelkezünk a bruttó vételár összegével.
- Vállaljuk az eljárás tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzését a versenytárgyaláson vállalt ellenszolgáltatás fejében.
- Vállaljuk, hogy az árverés lezárásának időpontjától a szerződéskötésig kötve vagyunk az ajánlatunkhoz.

2./ Értékesítésre kijelölt ingatlanok és forgalmi értékük:

	Helyrajzi szám	Cím	Rendeltetés	Terület (m ²)	Árverési alapár (Ft)	Kaució összege (Ft)
1.	1448/9/A/67	Szederkényi út 19. társasház	garázs + tároló	31 (18 + 13)	1.360.000,- + ÁFA	200.000
2.	651/96, 97, 98	Örösi úti garázzstömb	garázs + raktár egy közös bejárattal	1x24 garázs 2x24 raktár	2.740.000 Ft + ÁFA	200.000
3.	999/3/D/1	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	17	800.000 Ft + ÁFA	100.000
4.	999/3/D/24	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	17	800.000 Ft + ÁFA	100.000
5.	999/3/C/33	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	19	890.000 Ft + ÁFA	100.000
6.	999/3/C/34	Bartók B. úti garázsszövetkezet	garázs	19	890.000 Ft + ÁFA	100.000
7.	991/13/A/37	Építők útja 13. 2/7.	lakás	54 (2 szoba)	4.860.000,-	200.000
8.	1803/23	Tisza-sziget	beépítetlen telek	630	630.000,- + ÁFA	100.000