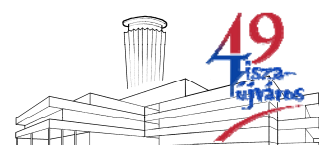




TISZAÚJVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Pénzügyi, Fejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
☎ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
☎ 49 / 548-014
☎ 49 / 548-011



Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: ado@tujvaros.hu

Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Az építményadó 2015. évi változásai

Az alábbiakban ismertetjük az építményadózás fontosabb szabályait és az építményadózásban bekövetkező 2015-től érvényes rendeleti változásokat:

Tiszaújváros Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013.12.02. napján kihirdetett és **2015.01.01.** napjától hatályos 45/2000. (XII. 14.) számú építményadó rendelete értelmében Tiszaújváros közigazgatási területén az építményadó évi általános mértéke **950 Ft/m²-ről 900 Ft/m²-re csökkent.**

Építményadó vonatkozásában továbbra is **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (a továbbiakban együtt: építmény). Ugyanakkor a helyi rendelet alapján továbbra is **mentességet élveznek a magánszemélyek tulajdonában álló lakások, lakáshoz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, garázsok és üdülők rendeltetés szerinti használat esetén, továbbá a társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők nem üzleti célú ingatlanai.**

Az adó alapja - az elmúlt évekhez hasonlóan - továbbra is az **építmény hasznos alapterülete.**

Az **adó alanya** az, **aki a naptári év** (a továbbiakban: év) **első napján az építmény tulajdonosa.** Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adókötelezettség a **használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján** keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti!

Az építményadót változatlanul az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734114-15350064-02440000 számú Tiszaújváros építményadó beszedési számlára kell megfizetni!

A befizetések teljesítéséhez a Polgármesteri Hivatalban ez évtől bankkártyás fizetési lehetőség is rendelkezésre áll!

Határidő	Kötelezettség
2015. március 16.	2015. évi I. félévi adó befizetése a kiadott határozat alapján
2015. szeptember 15.	2015. évi II. félévi adó befizetése a kiadott határozat alapján

Kedvezmények

2012. évtől a helyi rendelet alapján 50%-os adókedvezményre jogosult az évi adó mértékéből a magánszemély a tulajdonában álló adófizetési kötelezettség hatálya alá tartozó ingatlan után. Ezen új szabályozás értelmében a magánszemélyeket, illetve azon egyéni vállalkozókat, akik adóköteles építményeiket nem vitték be a vállalkozásukba adókedvezmény illeti meg, melynek során 2015 évtől **az éves adókötelezettség adótárgyanként 475 Ft/m²-ről 450 Ft/m²-re csökken.**

Az adókedvezmény az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített **építményadó bevallási nyomtatvány kitöltésével - a helyi rendelet (45/2000. (XII. 14.)) megfelelő pontjára (5.§ (2) bekezdés) való hivatkozással - igényelhető!**

A nyomtatvány elérhető a www.varoshaza.tiszaújváros.hu/ honlap adóügyek, adózási információk nyomtatványok menüpont alatt vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatal 203. szobájában. **A kedvezmény igénylését tartalmazó adóbevallási nyomtatvány hiányában a kedvezményt biztosítani nem áll módunkban!**

A 2015. évi mértékváltozásról helyrajzi számonként - illetve, **ha egy helyrajzi szám alatt több eltérő funkciójú helység található, akkor a fajtánként, funkcióként** - új határozatban fog minden adókötelezett értesülni.

A bevallási nyomtatvány kitöltésével vagy az **építményadóval** kapcsolatos bármely kérdésével, problémájával szíveskedjen az ügyintézőhöz fordulni. **Polgármesteri Hivatal 203. szoba, telefon: 49/548-027**

Tiszaújváros, 2015. február 3.

Polgármesteri Hivatal, Adócsoport