

I. TÁJÉKOZTATÁS

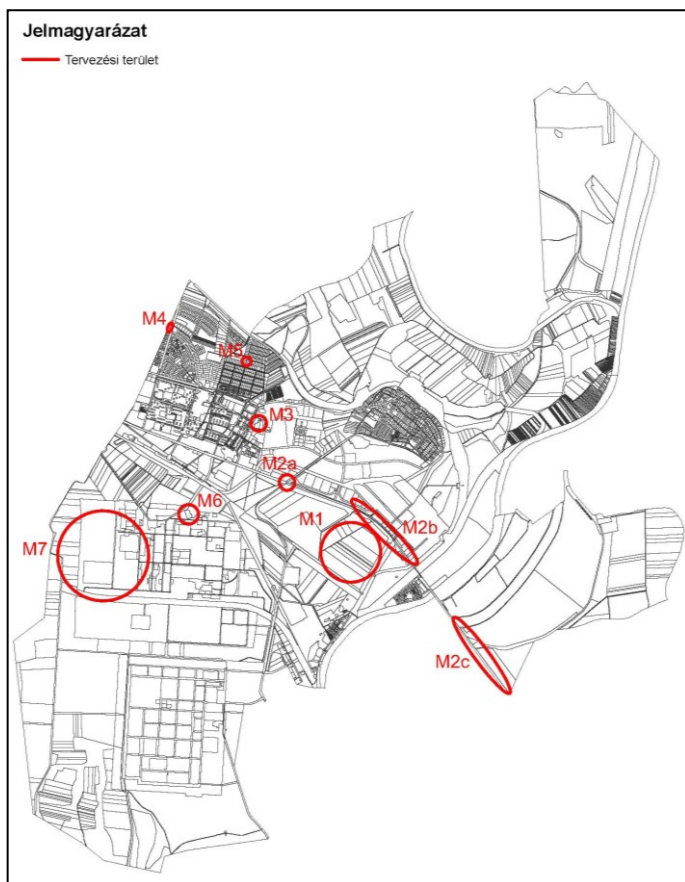
TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
–TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK –
TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tiszaújváros Önkormányzata településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítását határozta el, amelynek elkészítésével a VÁTI Városépítési Kft.-t bízta meg.

TERVEZÉSI FELADAT

CÍME:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA
TÍPUSA:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
TARTALMA:	TISZAÚJVÁROS VII/307-2/2013.88/Ökth. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, TOVÁBBÁ 10/2013. (VI. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT TISZAÚJVÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
FELELŐS TERVEZŐ:	PAKSI SZILVIA VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT/1 01-2592
A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÉRT FELELŐS TERVEZŐ:	RIGÓ ISTVÁN OKL. TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TK 01-5189
A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT TERVEZŐJE:	HEGYI ZSUZSANNA OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

Tervezési terület



Forrás: Földhivatali alaptérkép



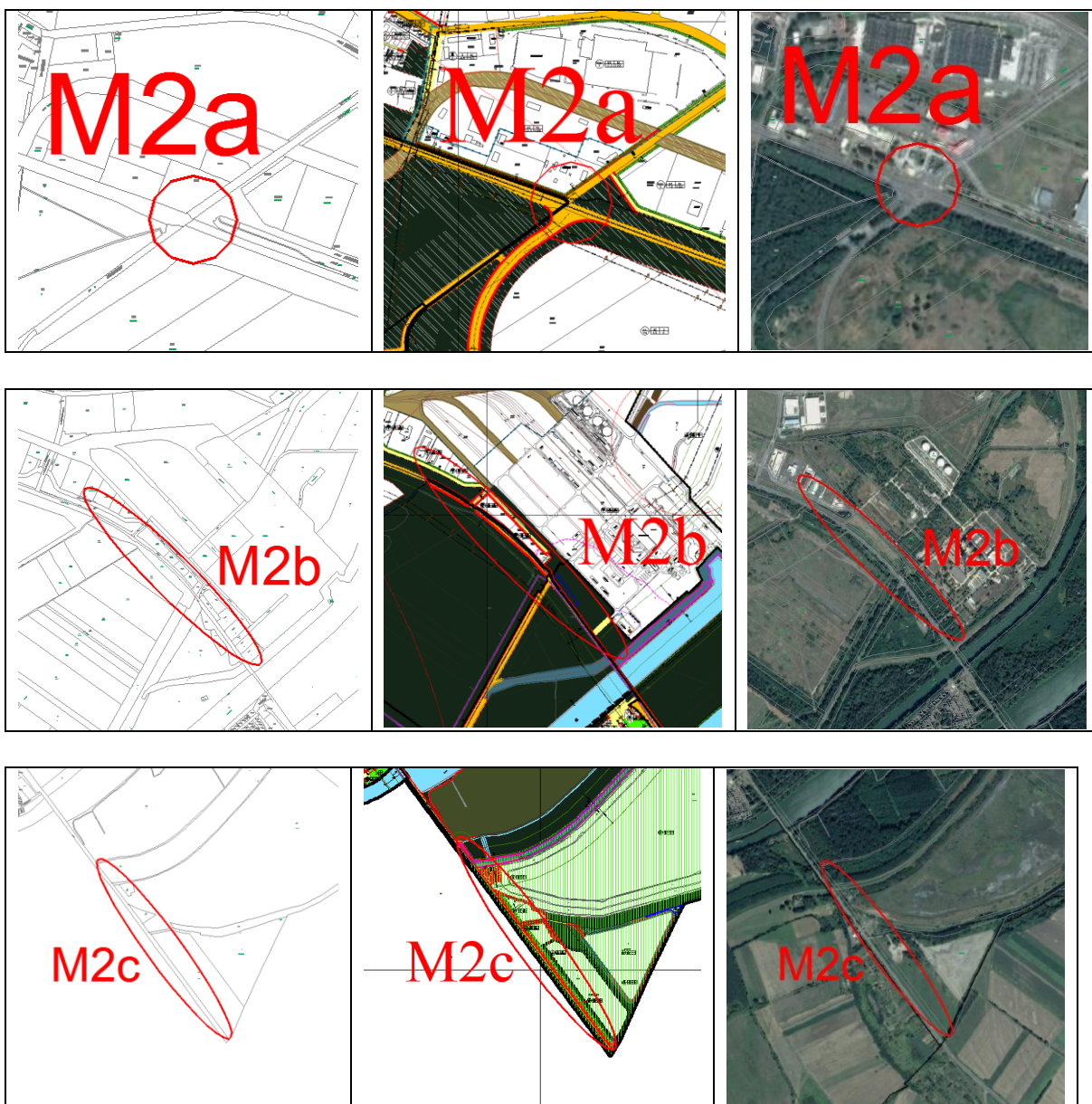
Forrás: Google Earth

A továbbiakban valamennyi módosítás területét a földhivatali alaptérkép, a hatályos településszerkezeti terv, valamint a légifotó segítségével mutatjuk be.

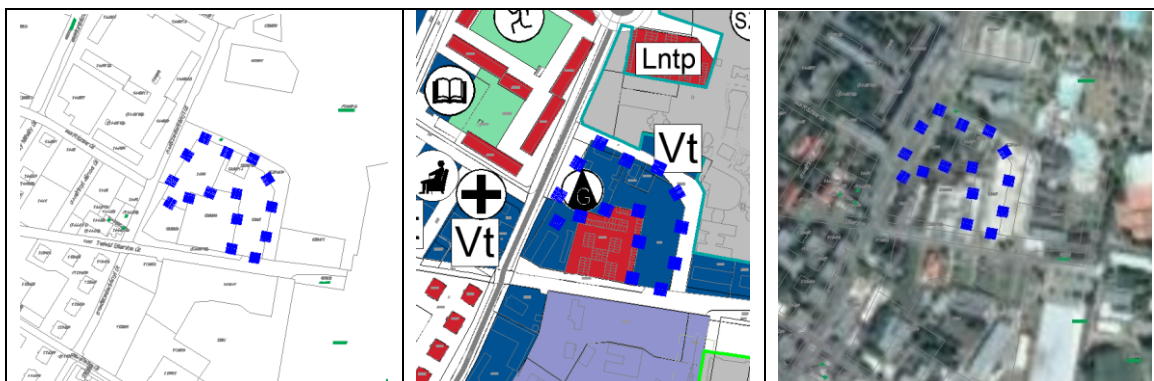
M1. RÉGI ZAGYTÉR TERÜLETE



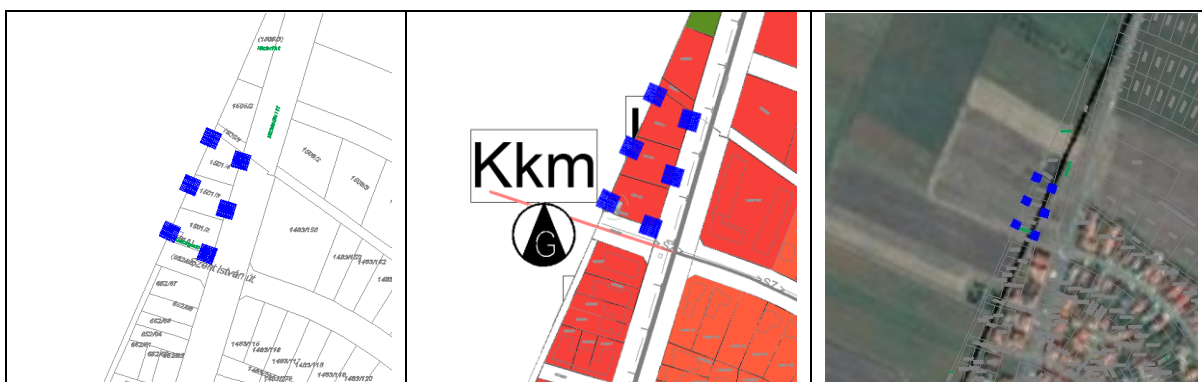
M2a-M2b.-M2c. 35 SZ. FŐÚT SZABÁLYOZÁSA



M3. TERMÁLFÜRDŐ ELŐTTI TERÜLET



M4. ÖRÖSI ÚT



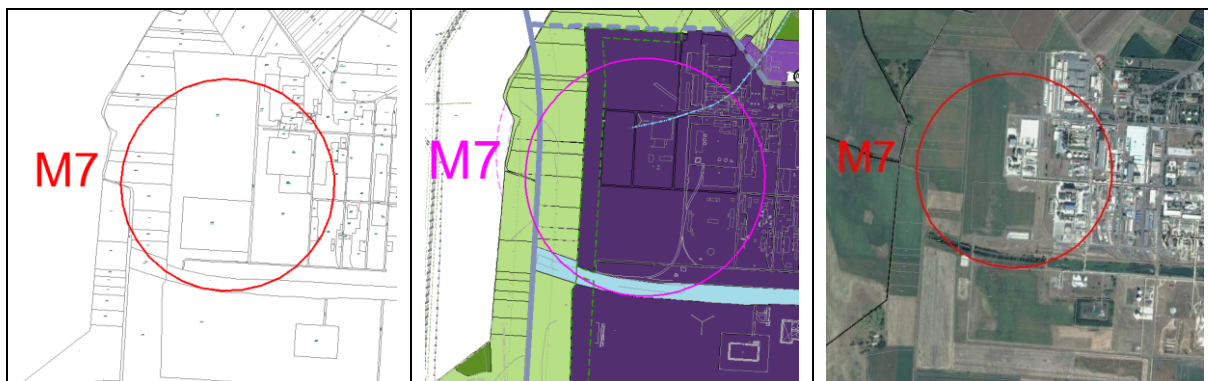
M5. SZEMERE BERTALAN ÚT – KÓSZEGI GYÖRGY ÚT KERESZTEZŐDÉSE



M6. TÚZOLTÓSÁG

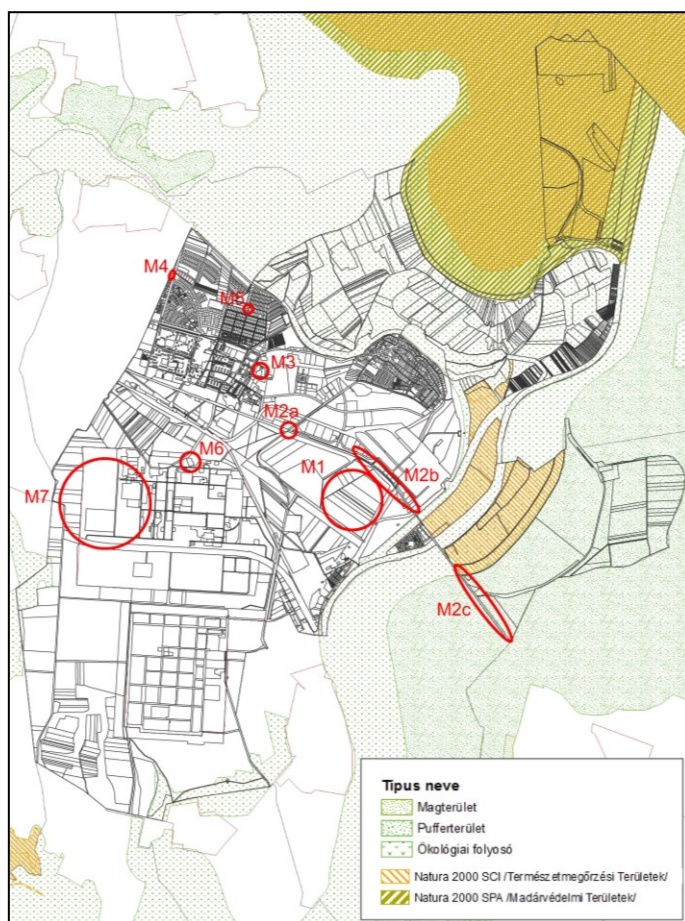


M7. MÚGUMI GYÁR



Helyzetismertetés (környezeti szempontból lényeges információk)

Természetvédelmi szempontú érintettség

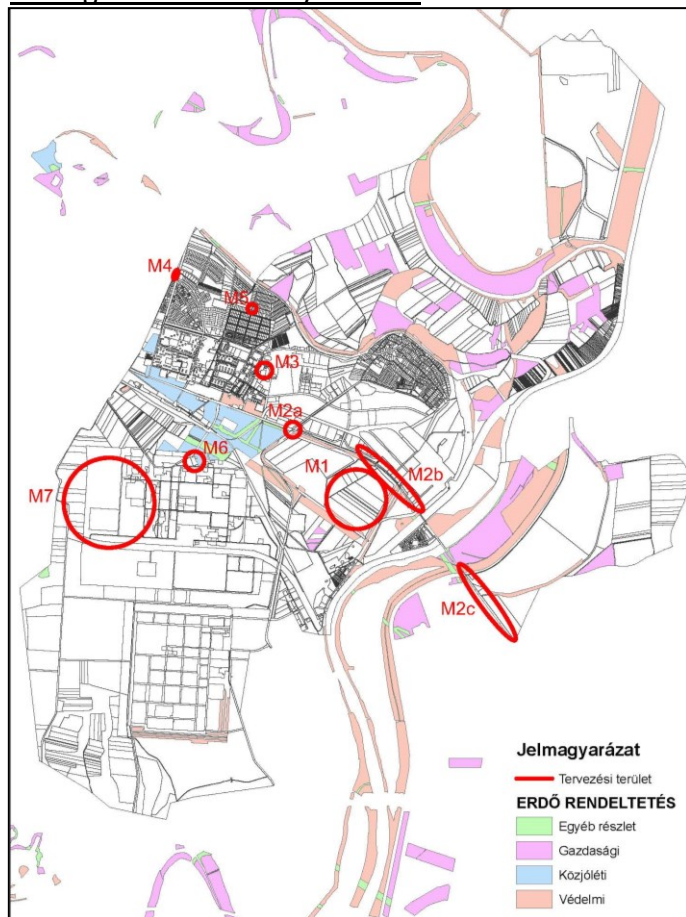


A módosítási kérelmek közül az M2c közelében Natura 2000 terület, illetve pufferterület helyezkedik el. A módosítás azonban a védett területeket nem érinti.

Forrás:

<http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>

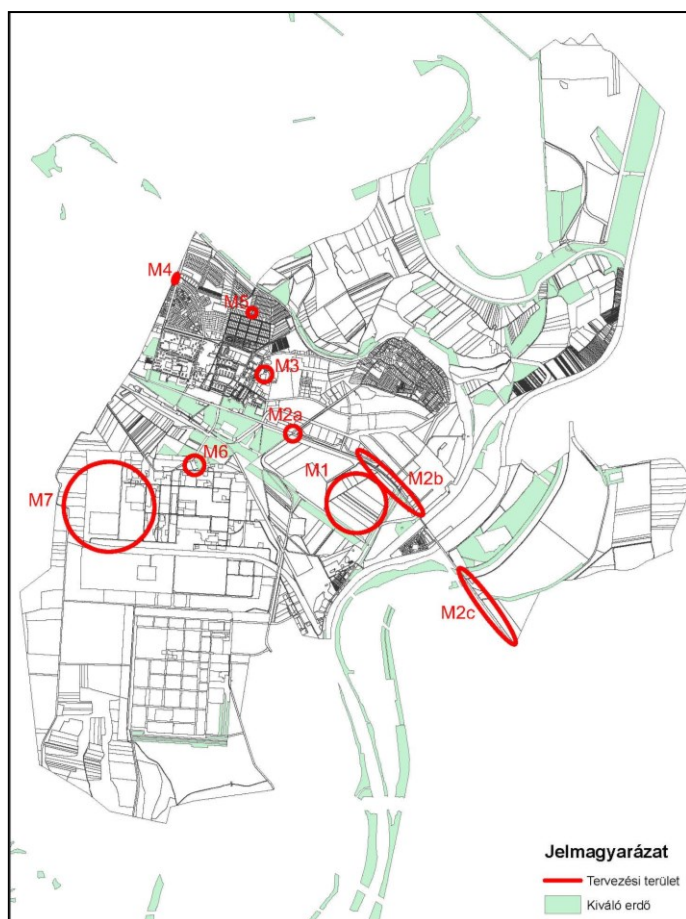
Országos Erdőállomány Adattár



A módosítási területek egyike sem érintett tegerdővel.

Forrás:

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>



A módosítási területek egyike sem érintett kiváló termőhelyi adottságú erdővel.

Összeállította:

Hegy Zsuzsanna
okl. tájépítésmérnök
VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.
1085 Budapest, József krt. 29.
Tel: 061/413-0959; Fax: 061/413-0958