

**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL**

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)

Ügyiratszám: II/516-2/2023.

Tárgy: Cím felülvizsgálata

Ügyintéző: Drotár Zsófia

Telefonszám: 49/548-095

E-mail: [zsosifdro@tujvaros.hu](mailto:zsosifdro@tujvaros.hu)**HATÁROZAT**

Hivatalból eljárva az alábbi ingatlanok címét a következők szerint állapítom meg:

| Helyrajzi szám | Cím                                       |
|----------------|-------------------------------------------|
| 664/3          | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 38-40.        |
| 664/3/A        | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 38-40.        |
| 664/3/A/16     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. Fsz. 1.   |
| 664/3/A/17     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. Fsz. 2.   |
| 664/3/A/18     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. Fsz. 3.   |
| 664/3/A/19     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 1. em. 1. |
| 664/3/A/20     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 1. em. 2. |
| 664/3/A/21     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 1. em. 3. |
| 664/3/A/22     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 2. em. 1. |
| 664/3/A/23     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 2. em. 2. |
| 664/3/A/24     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 2. em. 3. |
| 664/3/A/25     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 3. em. 1. |
| 664/3/A/26     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 3. em. 2. |
| 664/3/A/27     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 3. em. 3. |
| 664/3/A/28     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 4. em. 1. |
| 664/3/A/29     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 4. em. 2. |
| 664/3/A/30     | 3580 Tiszaújváros, Árpád út 40. 4. em. 3. |

Egyúttal rendelkezem az új címeknek a központi címregiszterben történő átvezetéséről, valamint döntésem közzétételéről.

**Felhívom a II. sz. Lakásszövetkezet igazgatóság elnökének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a tulajdonosok számára a szokásos módon megismerhetővé kell tennie.**

Kötelezem a telek tulajdonosát, kezelőjét illetve használóját, hogy a teleknek – a nyilvántartással megegyező, a közterületről jól látható – házszám táblával történő ellátásáról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról a *Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletében* (a továbbiakban: *CímR.*) foglaltaknak megfelelően gondoskodjék. A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.

A határozattal szemben a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5 000 Ft, amelyet a fellebbezés iratán, illetékbélyeggel lehet leróni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezés iratát a fellebbezés elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de postai úton hatóságom címére feladva, vagy hatóságom ügyfélszolgálatán keresztül nyújthatja be. A hatósági eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

## INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból cím felülvizsgálatára vonatkozó eljárást kezdeményezett - a központi címregiszterben „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését illetően - a Tiszaújváros, 664/3 helyrajzi szám alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkeresésre került a II. sz. Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet a tényállás tisztázása érdekében.

*A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kcr.) 4. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.*

A Kcr. 1. § szerint e rendelet alkalmazásában *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése; *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés; *szint jele, megnevezése*: az egy lépcsőházban létesített egyes szintek megkülönböztetését szolgáló megjelölés; *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés.

A Kcr. 2. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja értelmében: a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület és létesített épületen belül található lakás.

A Kcr. 15. § (1) bekezdése alapján az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

*Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(5) bekezdései értelmében a névvel ellátott közterületről megközelíthető beépített és beépítésre szánt telkeket házszámmal kell ellátni. Azonos névvel ellátott közterülethez tartozó több telek azonos házszámmal nem jelölhető. A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel a telek határos. Ha a telek több közterülettel érintkezik, a házszámozást a teleknek azon közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított. A telkek számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő telkeket páros, bal oldalán lévő telkeket páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos. A telkek számozására arab számokat kell használni.*

A Kcr. 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

A Kcr. 18. § (1) bekezdése alapján a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képezi a címet.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a **664/3 helyrajzi számú** ingatlan az Árpád út megnevezésű közterületen található, **házszáma Árpád út 38-40.**

A központi címregiszter alkalmazás lekérdezésével megállapítottam, hogy az **Árpád út 38. szám alatti ingatlanok a központi címregiszterbe bejegyzett címmel rendelkeznek.**

A társasház közös képviselője által megküldött dokumentumok alapján megállapítást nyert, hogy **a lakások ajtó számozása a 40. szám alatti lépcsőházban a földszint 1. számú ajtószámmal kezdődik és emeletenként újratekődik.** Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A házszámtábla kihelyezésére a *CímR.* 12. § (5) bekezdése alapján köteleztem, és e rendelet 12. § (1)-(4) bekezdéseire tekintettel tájékoztattam az elhelyezés módjáról.

A fellebbezési lehetőséget az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban *Ákr.*) 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Kcr., valamint az *Ákr.* vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kcr. 4. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Tiszaújváros, 2023. november 6.



dr. Juhos Szabolcs  
jegyző

A határozatról értesülnek:

1. II. sz. II. sz. Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet 3580 Tiszaújváros, Szent István út 8.fsz.1
2. Tiszaújváros PMH. Jogi, Igazgatási és Infokommunikációs Csoport /Hirdetményezés/ – Helyben
3. Irattár