



TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL

☐ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Ügyiratszám: II/488-2/2023.

Tárgy: Cím felülvizsgálata

Ügyintéző: Drotár Zsófia

Telefonszám: 49/548-095

E-mail: zsofidro@tujvaros.hu

HATÁROZAT

Hivatalból eljárva a **Tiszaújváros, belterület 953/10 helyrajzi szám** alatti ingatlan címét

3580 Tiszaújváros, Építők útja 10-14.

a **Tiszaújváros, belterület 953/10/A helyrajzi szám** alatti ingatlan címét

3580 Tiszaújváros, Építők útja 10-14.

a **Tiszaújváros, belterület 953/10/A/13 helyrajzi szám** alatti ingatlan címét a

3580 Tiszaújváros, Építők útja 10. 3. em. 13.

a **Tiszaújváros belterület 953/10/A/51 helyrajzi szám** alatti ingatlan címét

3580 Tiszaújváros, Építők útja 14. 2. em. 11.

számként állapítom meg.

Egyúttal rendelkezem a fenti címnek a központi címregiszterben történő átvezetéséről, valamint döntésem közzétételéről.

A határozattal szemben a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5 000 Ft, amelyet a fellebbezés iratán, illetékbélyeggel lehet leróni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezés iratát a fellebbezés elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de postai úton hatóságom címére feladva, vagy hatóságom ügyfélszolgálatán keresztül nyújthatja be. A hatósági eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

Hivatalból eljárást indítottam a határozatom rendelkező részében foglalt címek felülvizsgálata ügyében. Az eljárás során megkeresésre került az Építők útja 10-14. szám alatti társasház (Építők úti Társasház) közös képviselője (Petrik László, 3580 Tiszaújváros, Árpád út 3. fsz. 3.) a tényállás tisztázása érdekében.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kcr.) 4. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban

a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Kcr. 1. § szerint e rendelet alkalmazásában *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése; *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés; *szint jele, megnevezése*: az egy lépcsőházban létesített egyes szintek megkülönböztetését szolgáló megjelölés; *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés.

A Kcr. 2. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja értelmében: a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület és létesített épületen belül található lakás.

A Kcr. 15. § (1) bekezdése alapján az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(5) bekezdései értelmében a névvel ellátott közterületről megközelíthető beépített és beépítésre szánt telkeket házszámmal kell ellátni. Azonos névvel ellátott közterülethez tartozó több telek azonos házszámmal nem jelölhető. A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel a telek határos. Ha a telek több közterülettel érintkezik, a házszámozást a teleknek azon közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított. A telkek számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő telkeket páros, bal oldalán lévő telkeket páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos. A telkek számozására arab számokat kell használni.

A Kcr. 17. § (1) bekezdése értelmében az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

A Kcr. 18. § (1) bekezdése alapján a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képezi a címet.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a **953/10 helyrajzi számú, kivett beépített terület rendeltetésű ingatlan**, valamint a **953/10/A helyrajzi számú, egyéb épület rendeltetésű ingatlan** az Építők útja megnevezésű közterületen találhatóak, **házszámuk Építők útja 10-14.**

Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap másolat lekérdezésével megállapítást nyert, hogy a **953/10/A/13** helyrajzi szám alatti ingatlan **nem rendelkezik címmel**, a **953/10/A/51** helyrajzi szám alatti ingatlan „felülvizsgálat alatt” jelzéssel szerepel. A társasház közös képviselője által megküldött társasházi alapító okirat, továbbá az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap másolat lekérdezésével megállapítottam tárgyi ingatlanok ajtó, bejárat megjelölését, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A házzsámítábla kihelyezésére a *CímR.* 12. § (5) bekezdése alapján köteleztem, és e rendelet 12. § (1)-(4) bekezdéseire tekintettel tájékoztattam az elhelyezés módjáról.

A fellebbezési lehetőséget az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban *Ákr.*) 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Kcr., valamint az *Ákr.* vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kcr. 4. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Tiszaújváros, 2023. július 26.



dr. Juhos Szabolcs
jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Petrik László 3580 Tiszaújváros, Árpád út 3. fsz. 3.
2. Tiszaújváros PMH. Jogi, Igazgatási és Infokommunikációs Csoport /Hirdetményezés/ – Helyben
3. Irattár