

	TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL ☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. ☎ 49 / 548-014 ☎ 49 / 548-011 Honlap: www.tiszaujvaros.hu E-mail: phivatal@tujvaros.hu	

Ügyiratszám: II/490-2/2023.
 Ügyintéző: Drotár Zsófia
 Telefonszám: 49/548-095
 E-mail: zsosfidro@tujvaros.hu

Tárgy: Cím felülvizsgálata, cím képzése

HATÁROZAT

Hivatalból eljárva az alábbi ingatlanok címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Cím
1448/5	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2-8.
1448/5/A	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2-8.
1448/5/A/61	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. Fsz. 1.
1448/5/A/62	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. Fsz. 2.
1448/5/A/63	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. Fsz. 3.
1448/5/A/64	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 1. em. 1.
1448/5/A/65	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 1. em. 2.
1448/5/A/66	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 1. em. 3.
1448/5/A/67	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 2. em. 1.
1448/5/A/68	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 2. em. 2.
1448/5/A/69	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 2. em. 3.
1448/5/A/70	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 3. em. 1.
1448/5/A/71	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 3. em. 2.
1448/5/A/72	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 3. em. 3.
1448/5/A/73	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 4. em. 1.
1448/5/A/74	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 4. em. 2.
1448/5/A/75	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 4. em. 3.
1448/5/A/59	3580 Tiszaújváros, Rózsa út 8. alagsor 1. 2.

Egyúttal rendelkezem az új címeknek a központi címregiszterben történő átvezetéséről, valamint döntésem közzétételéről.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Kötelezem a telek tulajdonosát, kezelőjét illetve használóját, hogy a teleknek – a nyilvántartással megegyező, a közterületről jól látható – házszám táblával történő ellátásáról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról a *Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 14/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: *CímR.*) foglaltaknak

megfelelően gondoskodják. A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.

A határozattal szemben a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5 000 Ft, amelyet a fellebbezés iratán, illetékbélyeggel lehet leróni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezés iratát a fellebbezés elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de postai úton hatóságom címére feladva, vagy hatóságom ügyfélszolgálatán keresztül nyújthatja be. A hatósági eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból cím felülvizsgálatára vonatkozó eljárást kezdeményezett - a központi címregiszterben „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését illetően - a Tiszaújváros, 1448/5 helyrajzi szám alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkeresésre került a társasház közös képviselője a tényállás tisztázása érdekében.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kcr.) 4. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Kcr. 1. § szerint e rendelet alkalmazásában *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése; *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés; *szint jele, megnevezése*: az egy lépcsőházban létesített egyes szintek megkülönböztetését szolgáló megjelölés; *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés.

A Kcr. 2. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb), valamint e) alpontja értelmében: a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület, létesített épületen belül található lakás és a telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő olyan önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv a cím képzését szükségesnek tartja.

A Kcr. 15. § (1) bekezdése alapján az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(5) bekezdései értelmében a névvel ellátott közterületről megközelíthető beépített és beépítésre szánt telkeket házszámmal

kell ellátni. Azonos névvel ellátott közterülethez tartozó több telek azonos házszámmal nem jelölhető. A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel a telek határos. Ha a telek több közterülettel érintkezik, a házszámozást a teleknek azon közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított. A telkek számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő telkeket páros, bal oldalán lévő telkeket páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos. A telkek számozására arab számokat kell használni.

A Kcr. 17. § (1) bekezdése értelmében az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni. A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.

A Kcr. 18. § (1) bekezdése alapján a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képezi a címet.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az **1448/5 helyrajzi számú** ingatlan a Rózsa út megnevezésű közterületen található, **házszáma Rózsa út 2-8.**

A központi címregiszter alkalmazás lekérdezésével megállapítottam, hogy a **Rózsa út 4., 6. és 8. szám alatti ingatlanok a központi címregiszterbe bejegyzett címmel rendelkeznek.**

A társasház közös képviselője által becsatolt társasházi alapító okirat alapján megállapítást nyert, hogy **a lakások ajtó számozása a 2. szám alatti lépcsőházban a földszint 1. számú ajtószámmal kezdődik és emeletenként újrakezdődik.** Megállapítottam továbbá, hogy a **1448/5/A/59 helyrajzi számú, kivett üzlet rendeltetésű ingatlan** számozása indokolt, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A házszám tábla kihelyezésére a *CímR.* 12. § (5) bekezdése alapján köteleztem, és e rendelet 12. § (1)-(4) bekezdéseire tekintettel tájékoztattam az elhelyezés módjáról.

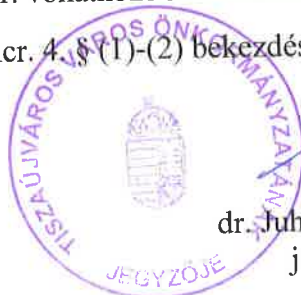
A fellebbezési lehetőséget az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Kcr., valamint az Ákr. vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kcr. 4. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Tiszaújváros, 2023. november 7.



dr. Juhos Szabolcs
jegyző