

Ügyiratszám: II/670-2/2023.

Ügyintéző: Drotár Zsófia

Telefonszám: 49/548-095

E-mail: zsofidro@tujvaros.hu

Tárgy: Cím felülvizsgálata

HATÁROZAT

Hivatalból eljárva a **3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 9. 1. em. 5. szám** alatti ingatlan címét **törlöm a nyilvántartásból.**

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

A határozattal szemben a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5 000 Ft, amelyet a fellebbezés iratán, illetékbélyeggel lehet leróni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezés iratát a fellebbezés elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de postai úton hatóságom címére feladva, vagy hatóságom ügyfélszolgálatán keresztül nyújthatja be. A hatósági eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

INDOKOLÁS

Hivatalból eljárást indítottam a határozatom rendelkező részében foglalt cím felülvizsgálata ügyében. Az eljárás során megkeresésre került a Szederkényi út 9. szám (1142/5 helyrajzi szám) alatti társasház (Szederkényi út 1. sz. Társasház) közös képviselője (Dobronyai József – 3580 Tiszaújváros, József Attila út 23. 1. em. 1.) a tényállás tisztázása érdekében.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kcr.) 4. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Kcr. 1. § szerint e rendelet alkalmazásában *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése.

A Kcr. 2. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja értelmében: a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület és létesített épületen belül található lakás.

A központi címregiszter alkalmazás és az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap másolat lekérdezésével, valamint a társasház alapító okirata alapján megállapítottam, hogy a **Szederkényi út 9. 1. emeletén 4 darab lakás található, 1142/5/A/8 helyrajzi számmal az 1. em. 1., 1142/5/A/7 helyrajzi számmal az 1. em. 2., 1142/5/A/6 helyrajzi számmal az 1. em. 3. és az 1142/5/A/5 helyrajzi számmal az 1. em. 4. számú lakás.**

A Személyiadat- és lakcímnyilvántartásból lekért adatok alapján megállapítást nyert, hogy a központi címregiszter alkalmazásban „felülvizsgálandó” jelzéssel szereplő **3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 9. 1. em. 5.** címmel szereplő ingatlanra bejelentkezett személy nem található, ezért a fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Kcr., valamint az Ákr. vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kcr. 4. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Tiszaújváros, 2023. július 25.



dr. Juhos Szabolcs
jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Dobronyai József – 3580 Tiszaújváros, József Attila út 23. 1. em. 1.
2. Tiszaújváros PMH. Jogi, Igazgatási és Infokommunikációs Csoport /Hirdetményezés/ – Helyben
3. Irattár