

**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL**

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.huE-mail: phivatal@tujvaros.hu

Ügyiratszám: II/894-1/2023.

Tárgy: Cím felülvizsgálata

Ügyintéző: Drotár Zsófia

Telefonszám: 49/548-095

E-mail: zsofidro@tujvaros.hu**HATÁROZAT**

Hivatalból eljárva az alábbi ingatlanok címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Cím
661	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1-11.
661/A	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1-11.
661/A/156	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. Fsz. 1.
661/A/157	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. Fsz. 2.
661/A/1	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 1. em. 1.
661/A/2	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 1. em. 2.
661/A/3	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 1. em. 3.
661/A/4	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 2. em. 1.
661/A/5	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 2. em. 2.
661/A/6	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 2. em. 3.
661/A/7	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 3. em. 1.
661/A/8	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 3. em. 2.
661/A/9	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 3. em. 3.
661/A/10	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 4. em. 1.
661/A/11	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 4. em. 2.
661/A/12	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 4. em. 3.
661/A/13	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 5. em. 1.
661/A/14	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 5. em. 2.
661/A/15	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 5. em. 3.
661/A/16	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 6. em. 1.
661/A/17	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 6. em. 2.
661/A/18	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 6. em. 3.
661/A/19	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 7. em. 1.
661/A/20	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 7. em. 2.
661/A/21	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 7. em. 3.
661/A/22	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 8. em. 1.
661/A/23	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 8. em. 2.
661/A/24	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 8. em. 3.
661/A/25	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 9. em. 1.
661/A/26	3580 Tiszaújváros, Szent István út 1. 9. em. 2.
661/A/27	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 1. em. 1.
661/A/28	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 1. em. 2.
661/A/29	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 1. em. 3.
661/A/30	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 2. em. 1.
661/A/31	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 2. em. 2.

661/A/32	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 2. em. 3.
661/A/33	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 3. em. 1.
661/A/34	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 3. em. 2.
661/A/35	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 3. em. 3.
661/A/36	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 4. em. 1.
661/A/37	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 4. em. 2.
661/A/38	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 4. em. 3.
661/A/39	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 5. em. 1.
661/A/40	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 5. em. 2.
661/A/41	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 5. em. 3.
661/A/42	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 6. em. 1.
661/A/43	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 6. em. 2.
661/A/44	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 6. em. 3.
661/A/45	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 7. em. 1.
661/A/46	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 7. em. 2.
661/A/47	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 7. em. 3.
661/A/48	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 8. em. 1.
661/A/49	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 8. em. 2.
661/A/50	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 8. em. 3.
661/A/51	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 9. em. 1.
661/A/52	3580 Tiszaújváros, Szent István út 3. 9. em. 2.
661/A/166	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. Fsz. 1.
661/A/168	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. Fsz. 2.
661/A/53	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 1. em. 1.
661/A/54	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 1. em. 2.
661/A/55	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 1. em. 3.
661/A/56	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 2. em. 1.
661/A/57	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 2. em. 2.
661/A/58	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 2. em. 3.
661/A/59	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 3. em. 1.
661/A/60	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 3. em. 2.
661/A/61	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 3. em. 3.
661/A/62	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 4. em. 1.
661/A/63	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 4. em. 2.
661/A/64	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 4. em. 3.
661/A/65	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 5. em. 1.
661/A/66	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 5. em. 2.
661/A/67	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 5. em. 3.
661/A/68	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 6. em. 1.
661/A/69	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 6. em. 2.
661/A/70	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 6. em. 3.
661/A/71	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 7. em. 1.
661/A/72	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 7. em. 2.
661/A/73	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 7. em. 3.
661/A/74	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 8. em. 1.
661/A/75	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 8. em. 2.
661/A/76	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 8. em. 3.
661/A/77	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 9. em. 1.
661/A/78	3580 Tiszaújváros, Szent István út 5. 9. em. 2.

661/A/169	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. Fsz. 1.
661/A/164	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. Fsz. 2.
661/A/79	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 1. em. 1.
661/A/80	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 1. em. 2.
661/A/81	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 1. em. 3.
661/A/82	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 2. em. 1.
661/A/83	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 2. em. 2.
661/A/84	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 2. em. 3.
661/A/85	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 3. em. 1.
661/A/86	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 3. em. 2.
661/A/87	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 3. em. 3.
661/A/88	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 4. em. 1.
661/A/89	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 4. em. 2.
661/A/90	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 4. em. 3.
661/A/91	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 5. em. 1.
661/A/92	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 5. em. 2.
661/A/93	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 5. em. 3.
661/A/94	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 6. em. 1.
661/A/95	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 6. em. 2.
661/A/96	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 6. em. 3.
661/A/97	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 7. em. 1.
661/A/98	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 7. em. 2.
661/A/99	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 7. em. 3.
661/A/100	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 8. em. 1.
661/A/101	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 8. em. 2.
661/A/102	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 8. em. 3.
661/A/103	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 9. em. 1.
661/A/104	3580 Tiszaújváros, Szent István út 7. 9. em. 2.
661/A/163	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. Fsz. 1.
661/A/161	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. Fsz. 2.
661/A/105	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 1. em. 1.
661/A/106	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 1. em. 2.
661/A/167	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 1. em. 3.
661/A/107	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 2. em. 1.
661/A/108	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 2. em. 2.
661/A/109	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 2. em. 3.
661/A/110	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 3. em. 1.
661/A/111	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 3. em. 2.
661/A/112	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 3. em. 3.
661/A/113	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 4. em. 1.
661/A/114	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 4. em. 2.
661/A/115	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 4. em. 3.
661/A/116	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 5. em. 1.
661/A/117	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 5. em. 2.
661/A/118	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 5. em. 3.
661/A/119	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 6. em. 1.
661/A/120	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 6. em. 2.
661/A/121	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 6. em. 3.
661/A/122	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 7. em. 1.
661/A/123	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 7. em. 2.

661/A/124	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 7. em. 3.
661/A/125	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 8. em. 1.
661/A/126	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 8. em. 2.
661/A/127	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 8. em. 3.
661/A/128	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 9. em. 1.
661/A/129	3580 Tiszaújváros, Szent István út 9. 9. em. 2.
661/A/162	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. Fsz. 1.
661/A/130	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 1. em. 1.
661/A/131	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 1. em. 2.
661/A/132	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 1. em. 3.
661/A/133	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 2. em. 1.
661/A/134	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 2. em. 2.
661/A/135	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 2. em. 3.
661/A/136	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 3. em. 1.
661/A/137	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 3. em. 2.
661/A/138	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 3. em. 3.
661/A/139	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 4. em. 1.
661/A/140	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 4. em. 2.
661/A/141	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 4. em. 3.
661/A/142	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 5. em. 1.
661/A/143	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 5. em. 2.
661/A/144	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 5. em. 3.
661/A/145	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 6. em. 1.
661/A/146	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 6. em. 2.
661/A/147	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 6. em. 3.
661/A/148	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 7. em. 1.
661/A/149	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 7. em. 2.
661/A/150	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 7. em. 3.
661/A/151	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 8. em. 1.
661/A/152	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 8. em. 2.
661/A/153	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 8. em. 3.
661/A/154	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 9. em. 1.
661/A/155	3580 Tiszaújváros, Szent István út 11. 9. em. 2.

Egyúttal rendelkezem az új címeknek a központi címregiszterben történő átvezetéséről, valamint döntésem közzétételéről.

Felhívom a II. sz. Lakásszövetkezet igazgatóság elnökének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a tulajdonosok számára a szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Kötelezem a telek tulajdonosát, kezelőjét illetve használóját, hogy a teleknek – a nyilvántartással megegyező, a közterületről jól látható – házszám táblával történő ellátásáról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról a *Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 14/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: *CímR.*) foglaltaknak megfelelően gondoskodjék. A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.

A határozattal szemben a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5 000 Ft, amelyet a fellebbezés iratán, illetékbélyeggel lehet leróni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezés iratát a fellebbezés elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de postai úton hatóságom címére feladva, vagy hatóságom ügyfélszolgálatán keresztül nyújthatja be. A hatósági eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból cím felülvizsgálatára vonatkozó eljárást kezdeményezett - a központi címregiszterben „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését illetően - a Tiszaújváros, 661 helyrajzi szám alatt található társasház vonatkozásában.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kcr.) 4. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Kcr. 1. § szerint e rendelet alkalmazásában *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése; *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés; *szint jele, megnevezése*: az egy lépcsőházban létesített egyes szintek megkülönböztetését szolgáló megjelölés; *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés.

A Kcr. 2. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja értelmében: a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület és létesített épületen belül található lakás.

A Kcr. 15. § (1) bekezdése alapján az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(5) bekezdései értelmében a névvel ellátott közterületről megközelíthető beépített és beépítésre szánt telkeket házszámmal kell ellátni. Azonos névvel ellátott közterülethez tartozó több telek azonos házszámmal nem jelölhető. A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel a telek határos. Ha a telek több közterülettel érintkezik, a házszámozást a teleknek azon közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított. A telkek számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő telkeket páros, bal oldalán lévő telkeket páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató

járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos. A telkek számozására arab számokat kell használni.

A Kcr. 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon.

A Kcr. 18. § (1) bekezdése alapján a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képezi a címet.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a **661 helyrajzi számú** ingatlan a Szent István út megnevezésű közterületen található, **házszáma Szent István út 1-11.**

Megállapítást nyert, hogy **a lakások ajtó számozása az 1., a 3., az 5., a 7. és a 11. szám alatti lépcsőházban is az 1. emelet 1. számú ajtószámmal kezdődik és emeletenként újratekzdődik.**

Az ingatlan alaprajzának vizsgálatával megállapítottam továbbá, hogy az **üzlethelyiség rendeltetésű ingatlanok (661/A/156 hrsz., 661/A/157 hrsz., 661/A/161 hrsz., 661/A/162 hrsz., 661/A/163 hrsz., 661/A/164 hrsz., 661/A/166 hrsz., 661/A/168 hrsz., 661/A/169 hrsz.) a földszinten** helyezkednek el, ezért a fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A házszám tábla kihelyezésére a *CímR.* 12. § (5) bekezdése alapján köteleztem, és e rendelet 12. § (1)-(4) bekezdéseire tekintettel tájékoztattam az elhelyezés módjáról.

A fellebbezési lehetőséget az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Kcr., valamint az Ákr. vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kcr. 4. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Tiszaújváros, 2023. szeptember 19.



dr. Juhos Szabolcs
jegyző